



YENİ NESİL
MİMARİ

ÖZCELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Karaman Mah. Albay Reşat Çiğiltepe Cad. No: 3/B Afyonkarahisar

Tel: 0 272 213 17 48 - 214 56 14

www.ozcelikinsaat.net



YENİ NESİL
MİMARİ

ÖZÇELİK | İNŞAAT



YENİ NESİL
MİMARİ

ÖZÇELİK | İNŞAAT

www.ozcelikinsaat.net

HAKKIMIZDA

Firmamız 1989 yılından bu yana faaliyet göstermektedir. Kuruluş gayesi müşterilerine sağlıklı güvenli ve huzurlu yaşam alanı inşaa etmek olan ÖZÇELİK İNŞAAT aynı zamanda insana ve doğaya saygı felsefesini temel alarak bireylerin yaşam kalitesini ve refahını yükseltmek, mimari ve teknolojiye en güncel gelişmeleri yakından takip ederek ve uygulayarak hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atmak yatırımcıları için her zaman doğru ve güvenli yatırım fırsatlarını oluşturmak ve sunduğumuz hizmetin her aşamasında koşulsuz müşteri memnuniyetine ulaşmaktır. Bu yüzden büyük bir sorumlulukla sahip olduğumuz 30 yıllık tecrübemizle her zaman memnun kalınacak yaşam alanlarının hazırlanmasını ilke edindik.

Mehmet ÖZÇELİK

Yönetim Kurulu Başkanı

ÖZÇELİK | İNŞAAT

www.ozcelikinsaat.net



K O N S E P T

İnşaat sektörünün güçlü kuruluşu olan ÖZÇELİK İNŞAAT bünyesinde gerçekleştirilen EGEKENT konutları Afyon'un yeni yerleşim merkezinde yer alan yaklaşık 47.000 m² üzerine inşaa edilmektedir. Merkezi bir lokasyonda yer alan EGEKENT Konutları çevresinde tasarlanmış mağaza, dükkan ve restaurantları, park alanı, önemli ulaşım akslarına yakınlığı ile ayrı bir önem taşımaktadır. EGEKENT konutları projesinde 180 adet daire ve 19 adet işyeri yer almaktadır. EGEKENT konutları özgün mimarisi, güvenliğe verdiği önem, kullanılan malzemenin kalitesi ve sosyal alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam vaatmektedir.

Tüm ihtiyaçlarınıza Cevap Verecek
EGEKENT Konutları



EGE
KENT
KONUTLARI

Detaylar
Çizgilerinde Saklı



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Hayallerinizden
İlham Aldık...



ACIK
OTOPARK



EGE
CAFE



SÜS
HAVUZU



DİNLENME
ALANLARI



BAHCE
TERAS

EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

MARKET



MAĞAZALAR



Güvenli Konforlu ve
Başarılı Bir Yaşam



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Huzurlu Yaşam Alanınız

-  AÇIK OTOPARK
-  SÜS HAVUZU
-  YÜRÜYÜS PARKURU
-  BİSİKLET YOLU
-  DİNLENME ALANLARI

EGE
KENT
KONUTLARI

HOBİ
BAHÇELERİ



TENİS
KORTU



FUTBOL
SAHASI



BİSİKLET
YOLU



BASKETBOL
SAHASI



Şehrin Yeni Trendi... EGEKENT Konutları



**EGE
KENT**
KONUTLARI

Etkileyici Şık Mimari



ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Hayattan
Beklentilerinizi
Yüksek Tutun

EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Yeni Yaşam Stiliniz
EGEKENT KONUTLARI



ACIK
OTOPARK



YURUYUS
PARKURU



EGE
CAFE



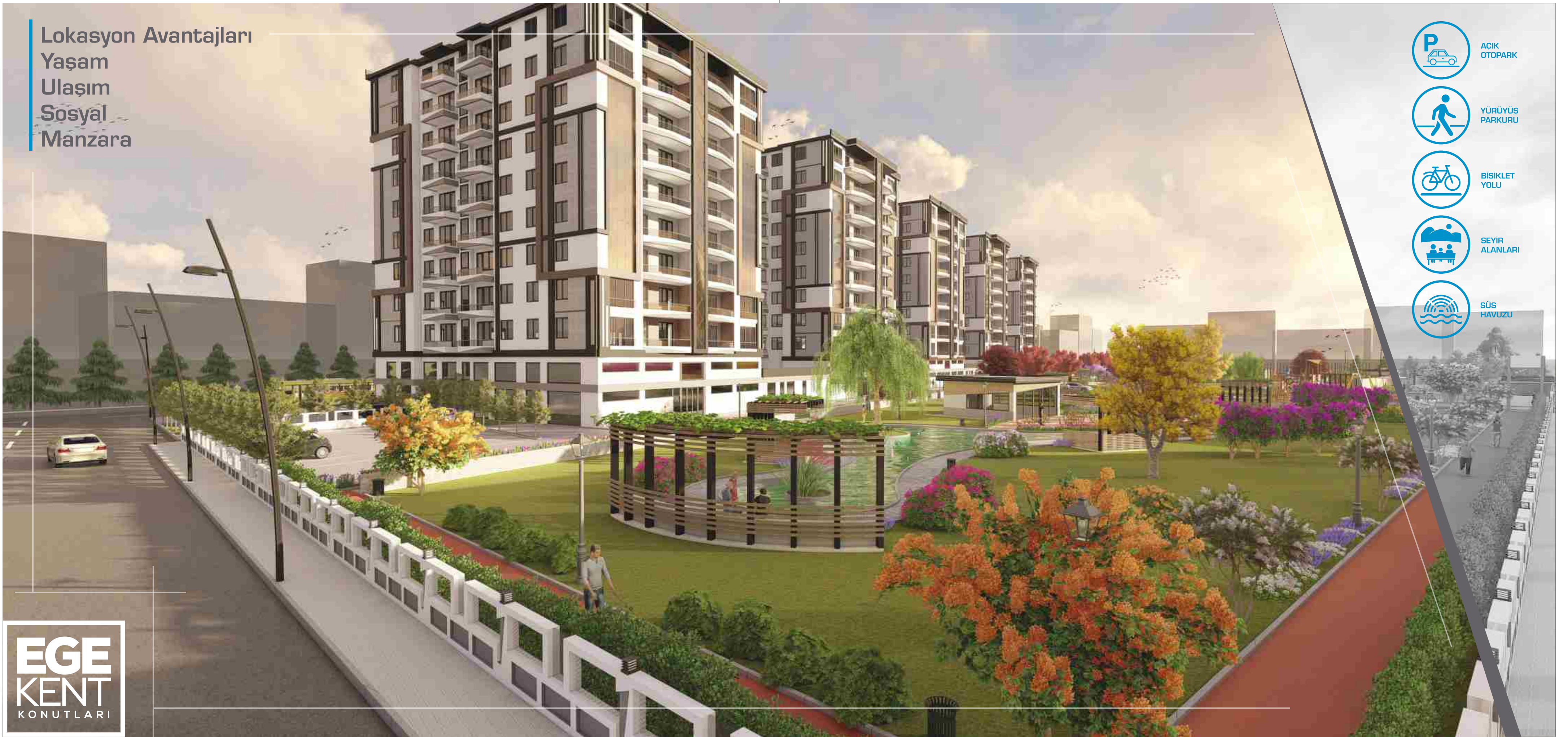
SEYIR
ALANLARI



SUS
HAVUZU



Lokasyon Avantajları
Yaşam
Ulaşım
Sosyal
Manzara



ACIK
OTOPARK



YURUYUS
PARKURU



BISIKLET
YOLU



SEYIR
ALANLARI



SUS
HAVUZU

EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Yeşilin Büyüsünde
Yaşamak





EGEKENT
KONUTLARI

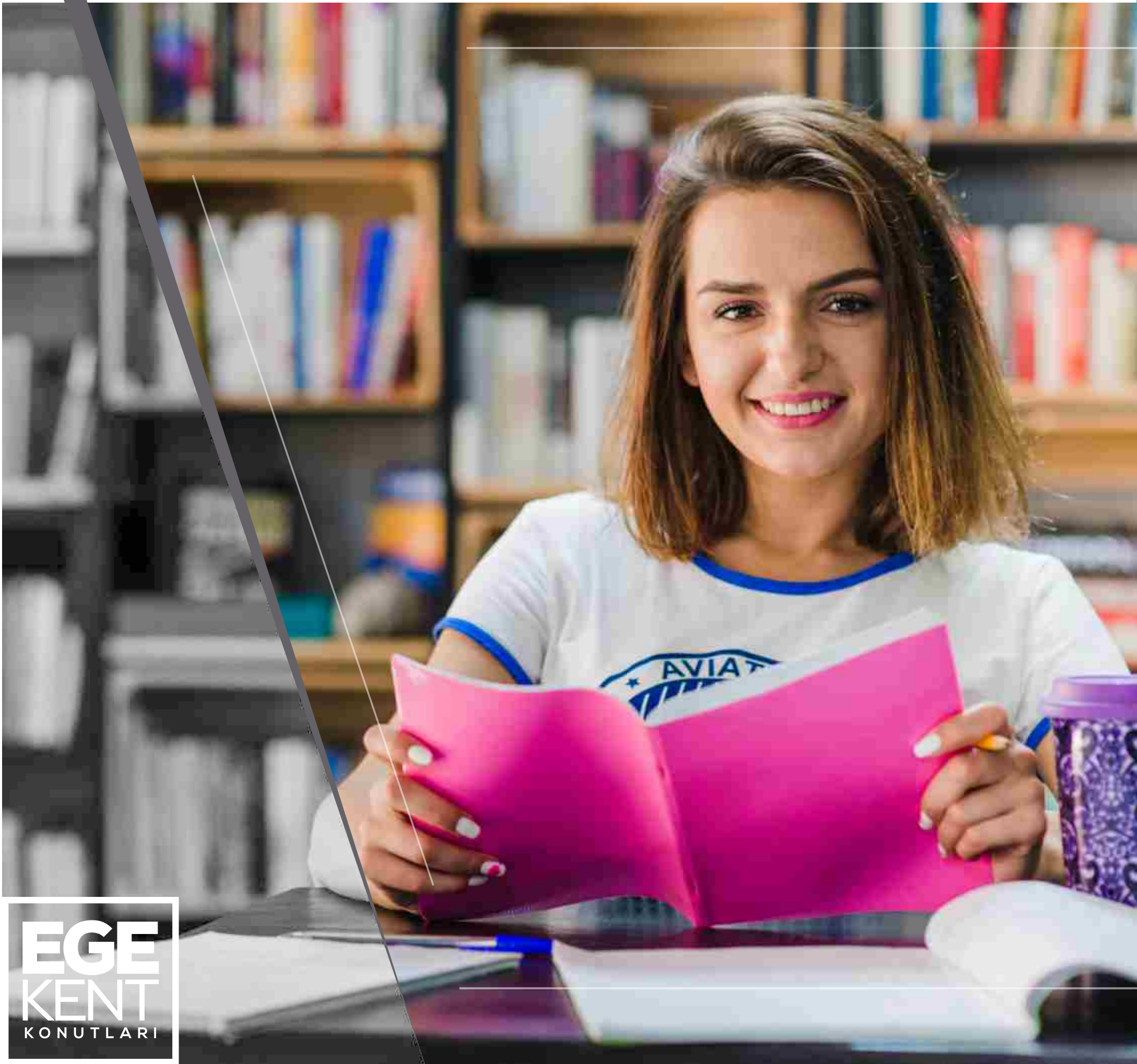
Her Ayrıntısı
Sizin İçin Düşünüldü



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT



ETÜT
SALONU



TOPLANTI
SALONU



ÖZEL GÜN
SALONU

ÖZÇELİK | İNŞAAT



KAPALI
OTOPARK



AÇIKHAVA
SPOR ALETLERİ



FITNESS



ÇOCUK
OYUN ALANLARI



DİNLENME
ALANLARI



İşıldayan Gecesiyle
EGEKENT KONUTLARI



Hobi Bahçeleri



EGE
KENT
KONUTLARI



EGE
KENT
KONUTLARI



Evinizin Balkonu
Yeşile ve Doğaya Açılıyor



EGEKENT Konutları
Tüm İhtiyaçlarınızı
Karşılıyor



ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Bir Tarafı Cadde
Bir Tarafı Bahçe



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Dört Mevsim



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Özel Anların
Şık Mekanı



Kullanışlı ve
Konforlu



Keyifli Günlerin
Modern Mutfakları



ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT





Güne Mutlu
Başlayın

EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Özel
Tasarlanmış
Giyinme Odası



Sevdiklerinizi Özenle
Karşılayın

EGE
KENT
KONUTLARI



EGEKENT
KONUTLARI



Hayatınıza Değer Katan
Mekanlar



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Arkanıza Yaslanın Ve
Mutluluğun Tadına Varın



EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT

Evinizin Estetiğine
Ayrı bir Değer Katıyor

EGE
KENT
KONUTLARI

ÖZÇELİK | İNŞAAT

ÖZÇELİK | İNŞAAT



Sağlıklı Bir Yaşama
Merhaba Deyin...

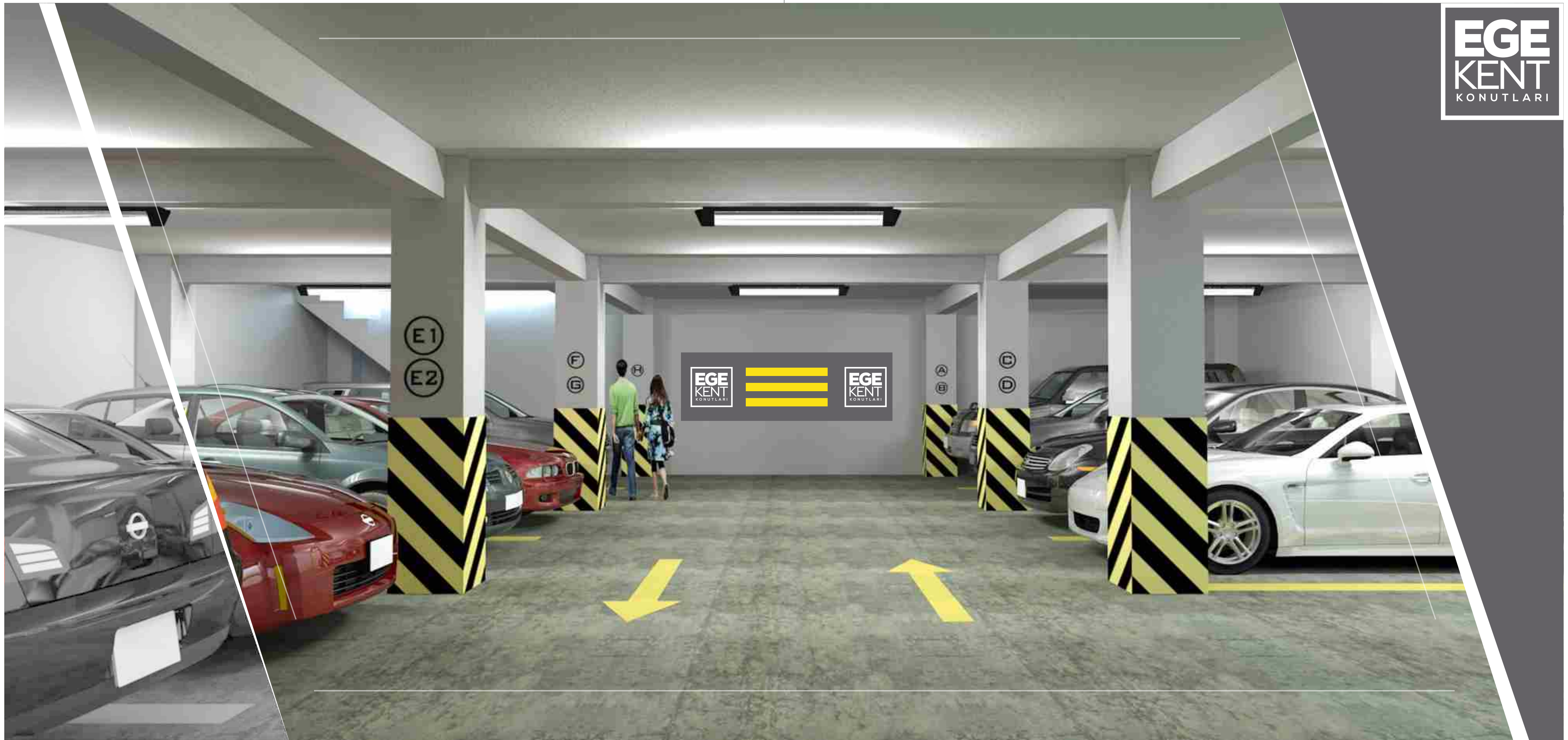
EGE
KENT
KONUTLARI

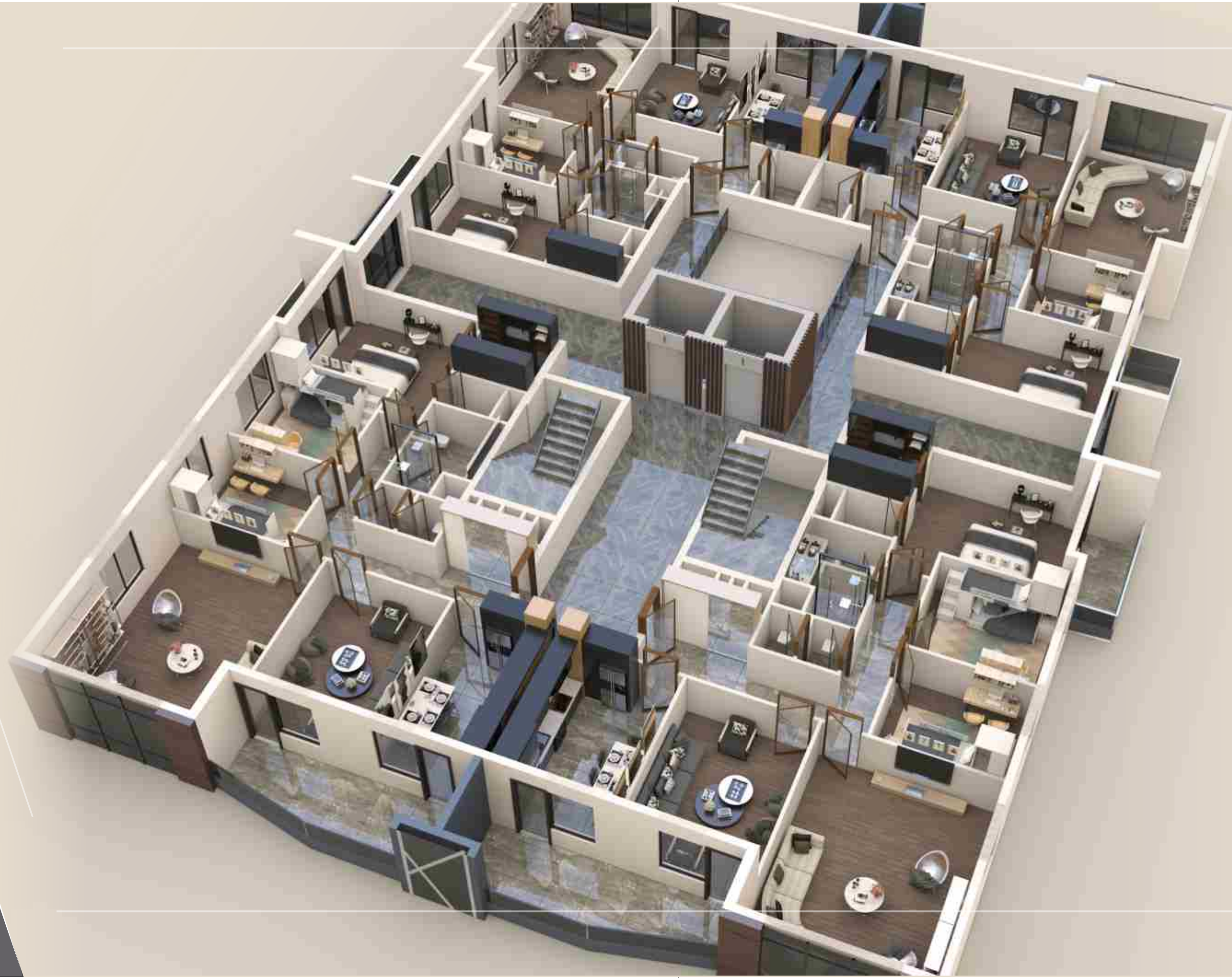


Güvenliğiniz İçin
Her Şey Düşünüldü

EGE
KENT
KONUTLARI









3+1 KAT PLANI

3+1 DAİRE	
Salon	27.20 m ²
Mutfak	16.70 m ²
K.B. Odası	18.10 m ²
E. Yatak odası	15.20 m ²
Çocuk Y. Odası	9.80 m ²
Hol	3.80 m ²
Antre	10.20 m ²
Banyo	5.20 m ²
WC	1.40 m ²
Lavabo	1.40 m ²
Duş	2.10 m ²
Giy. Odası	2.70 m ²
Kiler	3.40 m ²
Balkon 1	16.70 m ²
Balkon 2	5.40 m ²

Toplam Brüt Alan : 153.10 m²

Kat Alanı : 32.00 m²

Kat Alanı Dahil Brüt Alan: 185.10 m²

*Balkon Odalar Dahildir.

* 3+1 ve 4+1 Daire metrekairelerinde Blok Bazında Değişiklik olabilir.

4+1 KAT PLANI

4+1 DAİRE	
Salon	29.90m ²
Mutfak	15.10 m ²
K.B. Odası	16.40 m ²
E. Yatak odası	16.20 m ²
Çocuk Y. Odası 1	11.10 m ²
Çocuk Y. Odası 2	10.10 m ²
Hol	5.50 m ²
Antre	12.00 m ²
Banyo	6.70 m ²
WC	1.60 m ²
Lavabo	1.60 m ²
Duş	2.10 m ²
Giy. Odası	4.90 m ²
Kiler	3.40 m ²
Balkon 1	14.60 m ²
Balkon 2	5.40 m ²

Toplam Brüt Alan : 171.80 m²

Kat Alanı : 37.00 m²

Kat Alanı Dahil Brüt Alan : 208.80 m²

*Balkon Odalar Dahildir.

* 3+1 ve 4+1 Daire metrekaelerinde Blok Bazında Değişiklik olabilir.



A-C BLOK KAT PLANI



B-D-E BLOK KAT PLANI



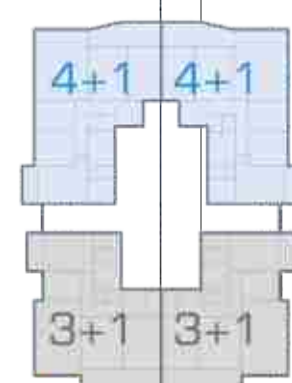
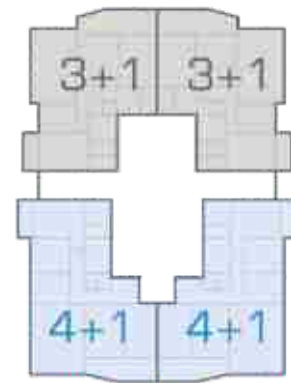
E BLOK

D BLOK

C BLOK

B BLOK

A BLOK





PROJE ÖZELLİKLERİ

- ☐ Jet Grout Ve Radye Temel İ İle Depreme Dayanıklı İnşaat
- ☐ Çocuk Oyun Alanları, Dinlenme Alanları Ve Yürüyüş Parkurları,Bisiklet Parkuru
- ☐ Proje Genelinde Yeşil Alan,
- ☐ Planlı Peyzaj Ve Otomatik Sulama Sistemi
- ☐ Projesinde Belirtilen Sayıda Kapalı Otopark
- ☐ Kapalı Otoparklarda Sprinkler Yangın Söndürme Sistemi
- ☐ Kapalı Otoparklarda Havalandırma Sistemi
- ☐ Asansörlerle Otoparktan Katlara Ulaşım
- ☐ Bloklarda Projesinde Belirtilen Sayıda Asansör
- ☐ Akıllı Ev Sitemi
- ☐ Site Genelinde; Çevre Aydınlatmaları
- ☐ Merkezi Uydu Tv (Smatv) Yayın Sistemi
- ☐ Yönetmeliğe Uygun Olarak Dijital Adresli Yangın Algılama Ve Ihbar Sistemi
- ☐ Renkli Görüntülü İnterkom Sistemi
- ☐ Kapalı Ve Açık Otopark
- ☐ Site Girişinde Güvenlik Kontrollü Giriş Sistemi
- ☐ Site Genelinde 7/24 Saat İzleme Ve Kayıt Özellikli Kapalı Devre Çevre Güvenlik (Cctv) Sistemi
- ☐ Bağımsız Bölümlerde Isı Ve Ses Yalıtımı
- ☐ Fitness Center 1
- ☐ Fitness Center 2
- ☐ Etüt Salonu
- ☐ Toplantı Salonu
- ☐ Özel Günler Salonu
- ☐ Site Cafe
- ☐ Oyun Salonu

MİMARDAN



MİMARDAN

Aydın Mimarlık ve İnşaat; faaliyete başladığı günden bu yana bir çok başarılı projeye imza atmıştır. 25 yılı aşkın süredir müteahhitlik faaliyetine devam eden firmamız; 2013 yılında bünyesine Mimarlık hizmetlerini de ekledi. Yenilenen yüzüyle; estetiği ve mimarlığı kurumsal kültürün bir parçası olarak konumlandırıan Aydın Mimarlık & İnşaat, tasarımın yaşamları değiştirme ve toplumları ileriye taşıma gücüne sahip olduğu inancıyla yola çıkmıştır. İnşaatın sistematik ve kurumsal yapısına yakışır şekilde; etüt aşamasından başlayarak, tasarım geliştirme, mimari proje, proje danışmanlığı, 3 boyut, cephe tasarımı ve inşaat yapım kontrollüğü gibi mimarlık adına; Afyon'da kaliteli, hızlı ve doğru hizmet vermenin yanı sıra; işyeri, konut ve sosyal tesis gibi birçok alanda da inşaat sektöründe öne çıkıyoruz.

Vizyon

Geçmişimiz geleceğimize ışık tutuyor, yaptıklarımızla gururlanarak geleceğe güven ve gururla yürüyoruz. Yapılacak daha çok işimiz olduğuna ve ulaşmamız gereken mükemmellik idealimiz için daha çok çalışmamız gerektiğine inanıyor ve bu yolda ilerliyoruz.

Misyon

Geleceğe yatırım yaparak insanların en ideal ve kaliteli koşullarda yaşamasını sağlamak, her koşulda GELECEĞİN MİMARI olmak ve topluma kalıcı değerler ve eserler kazandırmak.

Mimari Proje ve Görselleştirme Hizmetleri
Firmamız Tarafından Hazırlanmıştır

Tahsin AYDIN
Mimar



YENİ NESİL
MİMARİ

www.ozcelikinsaat.net



**Sayfalarda kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Özçelik İnşaat'ın onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.*